

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2021 год.

Адрес дома:	ул. Знаменская, д.4 корп.1
Договор управления №:	185
Площадь дома:	1937,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления предыдущего месяца	301398,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	87471,06
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2021	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	Содерж.ТО	10,34	270944,25	291529,86	-20585,61	291529,86
	Итого:		270944,25	291529,86	-20585,61	291529,86
Коммунальные услуги	Отопление	2076,85	369384,29	502304,65	-133920,36	502304,65
	ХВС	30,1	90212,88	98239,7	-8026,82	98239,7
	Водоотведение ХВ	20,75	48461,06	53435,5	-4974,44	53435,5
	ГВС: ХВС для ГВС	30,1	122474,69	172219,29	-49744,6	172219,29
	Водоотведение ГВ	20,75	29530,47	33294,29	-3763,82	33294,29
	Общедомовая электроэнергия	3,94	0	258,36	-258,36	258,36
	Итого:		859063,39	859751,79	-200688,4	859751,79
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	81172,86	87299,82	-6126,96	87299,82
	Домофон	50	26680	28085,52	-1405,52	28085,52
	Содержание мусоропровода	0	0	142,37	-142,37	142,37
	Наем	8,65	17555,34	15781,19	1774,15	15781,19
	Итого:		125408,2	131308,9	-5900,7	131308,9
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	43358,82	46681,74	-3322,92	5740
	Итого:		43358,82	46681,74	-3322,92	5740

Долг на 31.12.2021	70981,22	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10382,06
--------------------	----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	217592,59
Поступило за год	59881,74
Освоено в текущем году	5740

Виды работ	Стоимость работ
------------	-----------------

Периодич. освидетельствование лифтов	2870
--------------------------------------	------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2021 УК ГУП	12000

Сальдо на конец периода	270534,43
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	20329,93
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	150151,47
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	20329,93

Директор ООО "УК ГУП Калуги"



[Handwritten signature]

Кабанова Т.В.

Экономист

[Handwritten signature]

Мищенко А.Е.